

Stand 2 // Stadtbausteine des neuen Quartiers

Was kann im Königspark entstehen?

Planungsoptionen

Fortsetzen der etablierten Siedlungsstruktur durch die Entwicklung eines von **gemischter Nutzung** bestimmten und **durchgrünter Quartiers**.

Ergänzung des **Freiraumsystems** mit einer zentralen und öffentlich zugänglichen **Parkanlage**.

Aufteilung der Gesamtfläche in **vier verschiedene Quartiere** mit eigenen Nutzungsprofilen.

Integration von für die Stadt Königs Wusterhausen relevante Einzelprojekten wie **Feuerwehr, Kindergärten und Schule**.

Erzeugung eines ausgewogenen **sozialen Mixes** im Wohnungsangebot durch unterschiedliche Wohnformen und Gebäudetypologien (u.a. neben dem **Familienwohnen** auch **seniorengerechtes Wohnen** sowie **geförderter und mietpreisgedämpfter Wohnungsbau**).

Die Quartiere sehen überwiegend Geschosswohnungsbau vor, an den Randbereichen bilden kleinteilige Gebäudestrukturen den Übergang in den Landschaftsraum und den Ortsteil Diepensee.

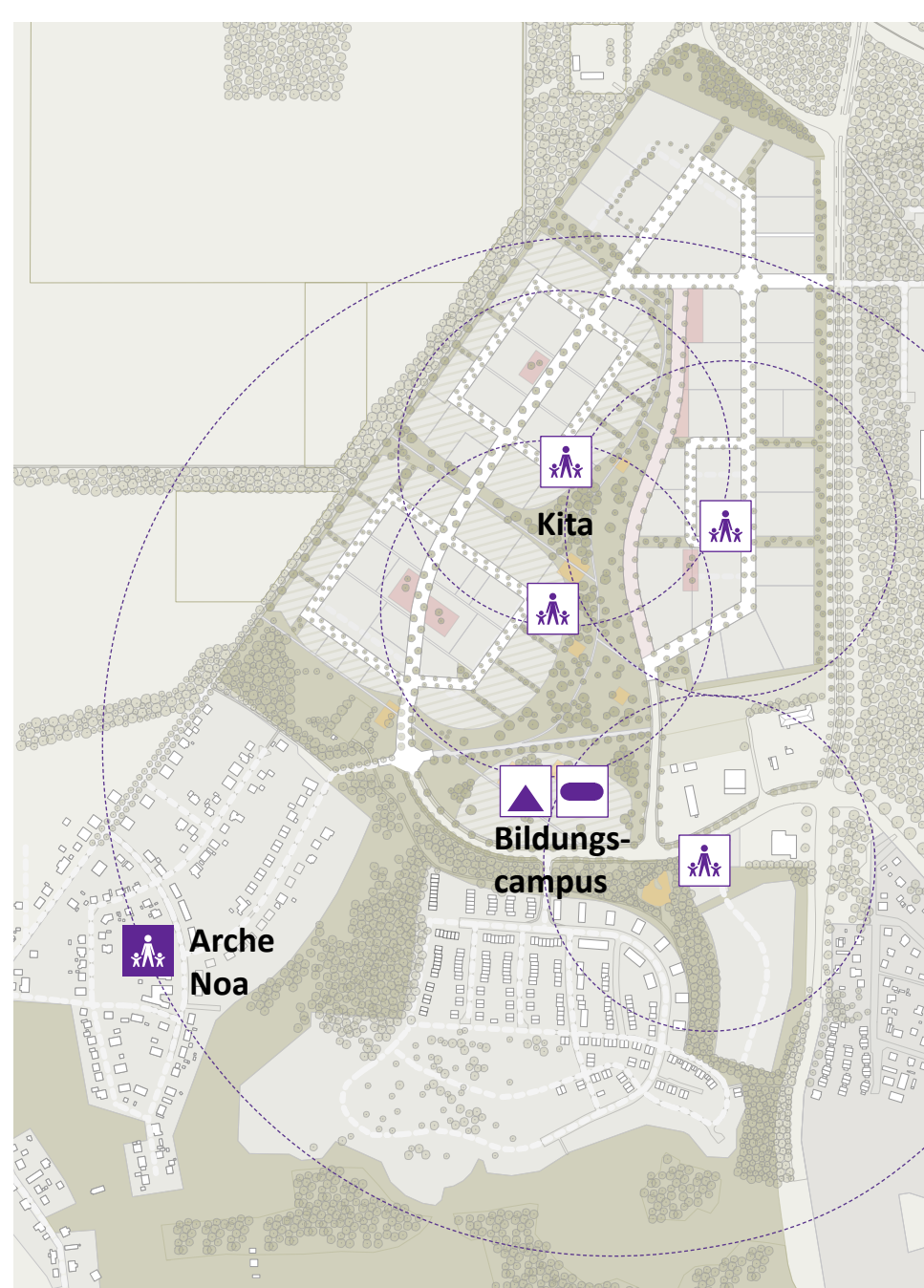
Schaffung von **Versorgungs- und Naherholungsangeboten** für den Königspark und angrenzende Ortsteile.

Ein umfassendes **Wegenetz** soll die neuen Angebote innerhalb des Plangebietes verbinden und in die bestehende Siedlungsstruktur integrieren.

Festsetzung eines hohen **Nachhaltigkeitsstandards** in der Gesamtplanung und in den Einzelprojekten, z.B. durch **Dachbegrünung, Regenwassermanagement, Solarnutzung und Holzbau**.

Gegenüber der aktuell festgesetzten Gewerbenutzung sieht die Masterplanung einen **wesentlich geringeren Eingriff in Bodenressourcen** vor.

Soziale Infrastruktur



Zusätzliche soziale Infrastruktur (Kita, Bildung, Betreuung) für den Königspark und angrenzende Gebiete.

Freiraum, Ökologie und Nachhaltigkeit

- Ein **öffentlicher Park** im Zentrum mit **Spiel- und Sportangeboten** für alle Generationen und extensiv gepflegten **Wiesen und Gehölzflächen**.
- Intelligentes **Regenwassermanagement** in allen Quartieren auf Dachflächen, Freiflächen, straßenbegleitenden Rinnen und großflächigen **Feuchtwiesenbereichen** als **Retentionsflächen**.



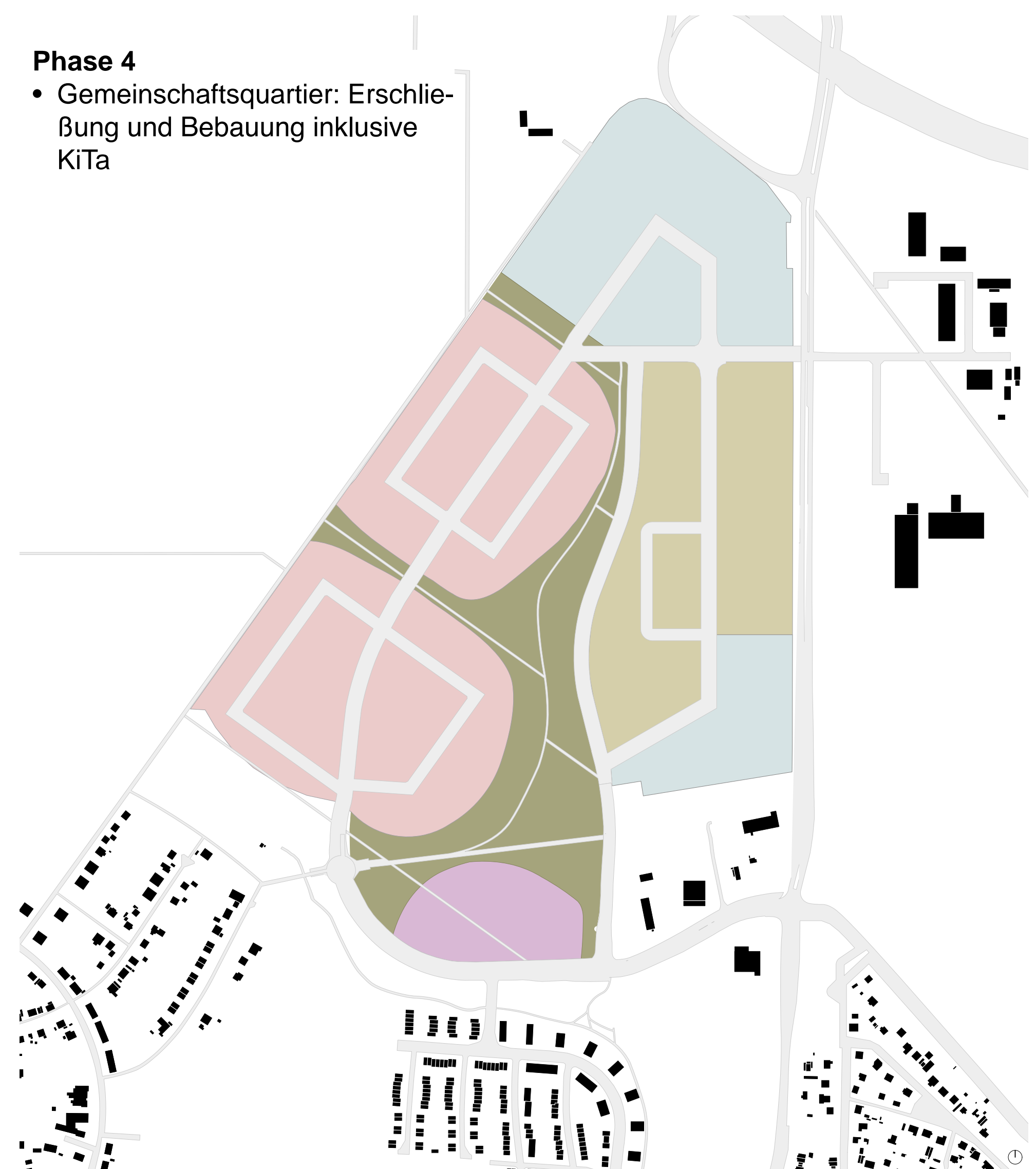
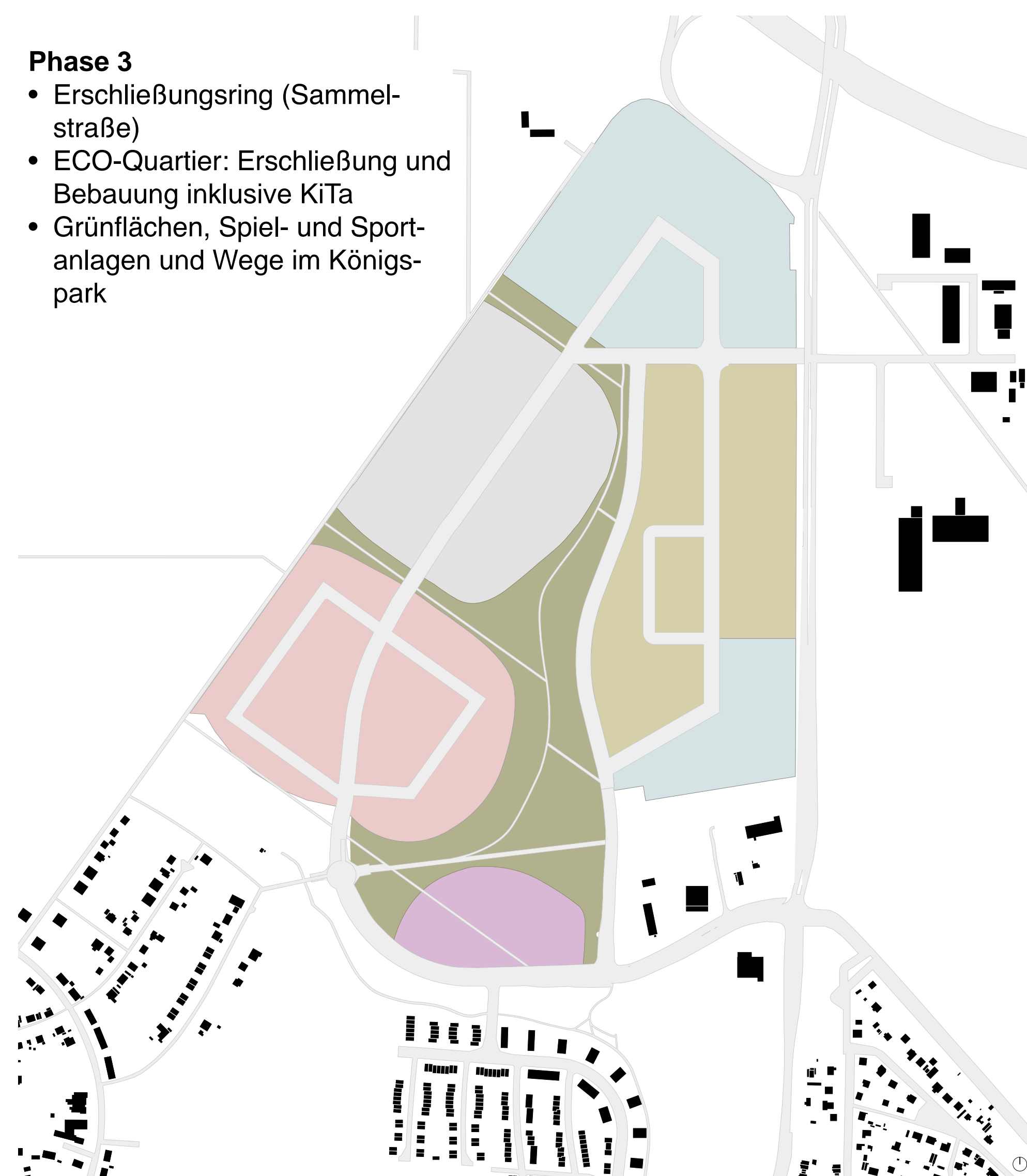
Lageplan / M. 1:1.500 / Stand 08.22



## Zukunftsorientiertes Entwicklungskonzept Königspark

Die Planung für den Königspark ist auf **Zukunftsfähigkeit** ausgelegt. Ziel soll sein, ein funktionierendes Quartier zu entwickeln, das auch den **Anforderungen im Jahr 2035** entspricht. Das Entwicklungskonzept Königspark kann dafür die **Grundlagen** und Rahmenbedingungen definieren. Diese **Rahmenbedingungen** finden in den späteren Erschließungs- und Entwicklungsphasen Eingang und steuern so zuverlässig die Entwicklung des Königsparks als Teil der Stadt Königs Wusterhausen.

Ihre Meinung / Anregung



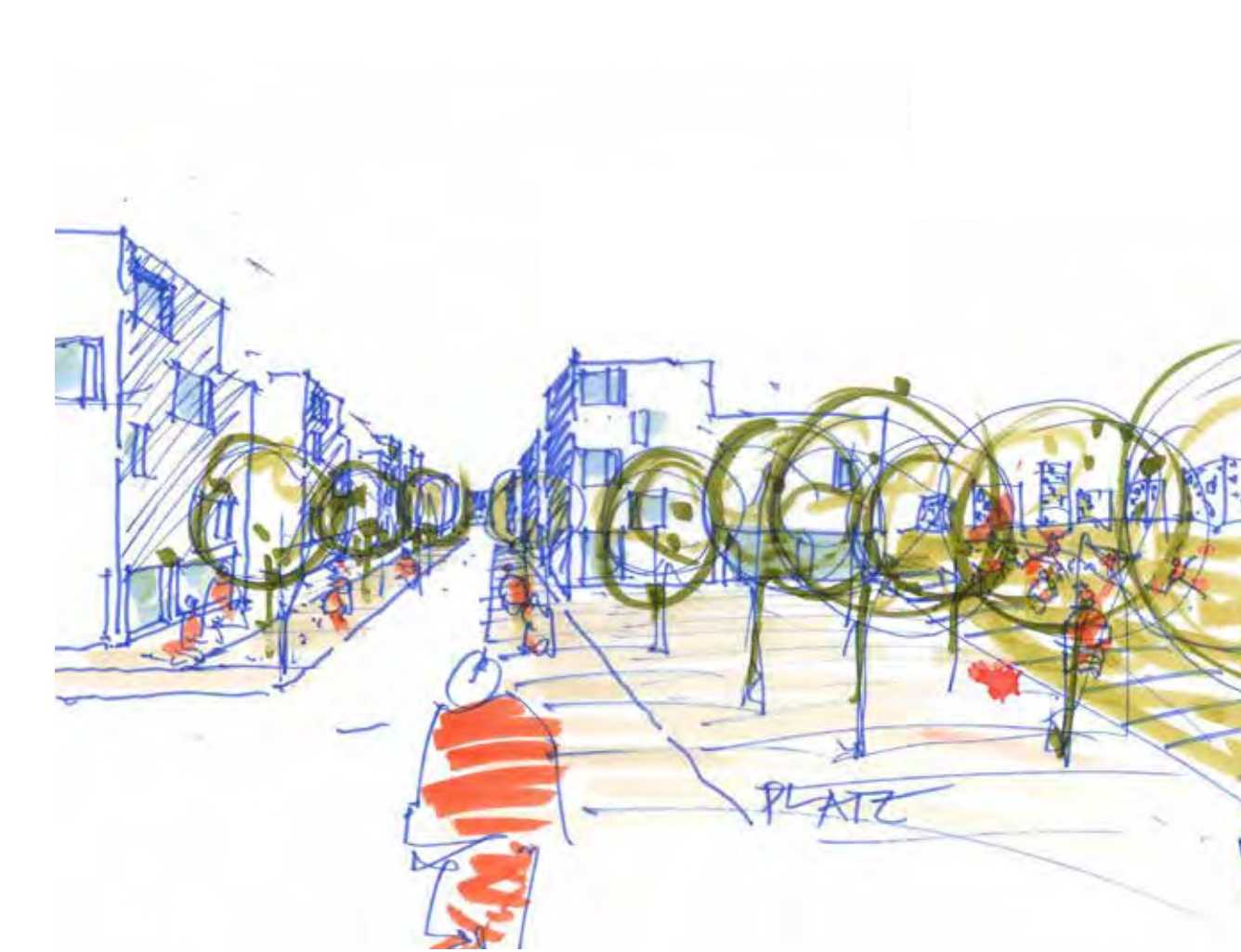
Entwicklungsphasen / Beispiel



Skizze Promenade



Skizze Blick von Diepensee



Skizze Wohnen am Quartiersplatz

Ihre Meinung / Anregung